

长春欧亚集团股份有限公司 关于2016年度利润分配 投资者说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本次说明会召开情况

长春欧亚集团股份有限公司（以下简称公司）2016 年度利润分配投资者说明会，于 2017 年 5 月 9 日（星期二）下午 15:30—16:30 在上海证券交易所上证 e 互动网络平台的“上证 e 访谈”栏目召开。公司副董事长、董事会秘书席汝珍女士、总会计师程秀茹女士出席了本次投资者说明会，就投资者关注的本公司经营和利润分配等情况，与投资者进行了互动交流和沟通。

二、投资者提出的主要问题及公司回复情况

1、问：请问公司作为国企上市公司，管理层及董事会人员是否需要执行国企 60 岁退休规定？

答：公司是混合所有制，由市场决定企业的管理人员。

2、问：现在国家从上到下各行各业都在努力降低杠杆，降低财务风险，请问公司作为国企资产负债率高达近 80%（和高负债房产类公司接近），为何不采用资本扩张融资降低他（公司作为上市公司上市 20 几年从未采用送股及增发扩张股本），而不断向银行借款，造成财务费用年高达 2 亿多吞食了公司利润，为什么？

答：企业的行为是根据市场和企业的实际所决定的。

3、问：把效益良好四个商场部分优质股权以 5 亿协议转让给银华资本（没有经过资产评估）为什么？

答：本协议的转让履行了合法程序。

4、问：公司单一采取举债发展，自有商业物业多为什么不进行

部分资产证券化筹措资金用于发展？

答：我们认为自有物业能够保证公司的可持续发展。

5、问：欧亚集团(600697)公司近几年对外投资大多年年亏损(如郑州百货，沈阳联合)，请问公司为何高负债不断扩大商业规模(盲目对外投资)是否是战略发展错误？还有把效益良好四个商场部分优质股权以5亿协议转让给银华资本(没有经过资产评估)为什么？(是否存在私下利益，中小股东权益受损)

答：收购的企业需要时间改造和良化。第二个问题已经回答。

6、问：公司近来股价不正常连续下跌，价值严重低估，请问曹总及各位老总是否有意增持？

答：管理团队以往一直是在增持着。

7、问：公司未来利润增长将来自哪些方面？

答：坚持主业经营，做大做强主业是公司多年来一贯坚持的指导思想，公司今后的发展还是要做大做强主业。

8、问：请问公司是否计划降低高达80%的负债率？有何措施？

答：目前公司的资产负债率是处于较高水平，但也是可以掌控的，不会影响正常的经营活动。公司将注意发展速度，逐步降低资产负债率。

9、问：请问公司2017年有无增发新股筹集发展资金计划？

答：需要披露的信息公司会在指定信息披露渠道披露。

公司对于长期以来关注和支持公司发展并积极提出建议的投资者表示衷心感谢。

本次说明会的具体情况，详见上海证券交易所“上证e互动”网络平台(<http://sns.sseinfo.com/>)。

特此公告。

长春欧亚集团股份有限公司董事会

二〇一七年五月十日